

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU	
ADRES INWESTYCJI:	WROCŁAW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 25	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – DOKŁADY STUDENCKIE	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	WROCŁAW	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	DĄBIE	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR 39/3	
ARKUSZ MAPY:	AM-5	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	026401_1.0004.AR_5.39/3	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	
ADRES INWESTORA:	WYBRZEŻE ST. WYSPIAŃSKIEGO NR 27 50-370 WROCŁAW	
AUTORZY OPRACOWANIA:	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	PODPIS
	<b>ARCHITEKTURA – GŁÓWNY PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. 82/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	<b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska - Potaczala upr.nr. 30/DSOKK/2018 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

## Spis treści

### Część opisowa:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS .....	2
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. ....	2
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	2
4.	Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu .....	3
5.	Ochrona przeciwpożarowa.....	4
6.	Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie.....	4
7.	Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	4
8.	Informacje i dane.....	4
9.	Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	7
10.	Informacja dotycząca istotnego odstąpienia od projektowanych rozwiązań .....	7
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
12.	Dokumenty .....	9
12.1.	Oświadczenie projektantów .....	9
12.2.	Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska .....	10
12.3.	Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska .....	11
12.4.	Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała..	12
12.5.	Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała.....	13
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	14

### Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu .....Numer rysunku: PZT-O1

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

---

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS**

### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa schodów zewnętrznych wejściowych w DS. T-22

przy ul. Wróblewskiego 25 we Wrocławiu.

ADRES I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Wrocław, Obręb Dąbie, AM 5, dz. nr 39/3;

Wyżej wymieniony obiekt klasyfikuje się w IX kategorii obiektów budowlanych.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Teren działki nr 39/3 jest zagospodarowany. Na całym obszarze zlokalizowany jest kompleks domów studenckich Politechniki Wrocławskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami oraz terenami zielonymi i rekreacyjnymi.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **1.1. Projektowana zabudowa**

Obecny poziom terenu zainwestowania pozostaje bez istotnych zmian. Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Edwarda Wittiga poprzez istniejący zjazd.

W sąsiedztwie – inna zabudowa domów studenckich, zabudowa mieszkaniowa i handlowa.

Zakres zmian zagospodarowania terenu obejmuje:

- przebudowę schodów zewnętrznych wejściowych w DS. T-22 przy ul. Wróblewskiego 25 we Wrocławiu, w tym zmianę geometrii schodów
- prace ziemne w obrębie istniejących i projektowanych schodów (fundamenty nowych schodów, utwardzenia terenu – chodniki)

Odległość przebudowywanych schodów od granicy działek sąsiednich – bez zmian.

Przewiduje się wykonanie dojazdu z kostki betonowej. Teren działki położony poza obiektem projektowanym oraz istniejącymi budynkami i nawierzchniami dojazdów i dojeżdż, pozostanie terenem biologicznie czynnym.

Poziom terenu – poziom 0.00 dla istniejącego budynku domu studenckiego T-22 – bez zmian.

#### **1.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane są istniejące instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej i elektroenergetycznej. Wszystkie instalacje podłączone są do miejskich sieci. Sieci i instalacje - bez zmian.

### 1.3. Układ komunikacyjny i miejsca postojowe.

Układ komunikacyjny – bez zmian

Projektuje się niewielką zmianę w zakresie chodnika prowadzącego do przebudowywanych schodów i istniejącej windy zewnętrznej.

NIWELETA I POCHYLENIA POPRZECZNE

Spadki nawierzchni utwardzonej chodnika o wartości 1-2%; cała woda opadowa z tej powierzchni zostanie przyjęta przez tereny zielone.

### 1.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Edwarda Wittiga.

### 1.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania ścieków

#### 1.5.1. Sieci i instalacje zewnętrzne

Instalacje i uzbrojenie terenu – bez zmian.

### 1.6. Miejsce składowania odpadów stałych

Składowanie odpadów stałych – bez zmian.

### 1.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektuje się nieznaczную zmianę ukształtowania terenu w obrębie przebudowywanych schodów oraz przyległego chodnika.

## 4. Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Stan istniejący

Bilans terenu przed przekształceniem	Pow. [m <sup>2</sup> ]	%
Działka objęta opracowaniem – nr 39/3	29530,00	100
Schody istniejące	123,59	0,54
Tereny utwardzone istniejący chodnik w obrębie schodów	36,12	

Stan projektowany

Bilans terenu po przekształceniu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	%
Działka objęta opracowaniem – nr 39/3	29530,00	100
Schody projektowane	66,70	0,42
Tereny utwardzone projektowane i przebudowywane w obrębie schodów	58,40	

Zabudowa istniejąca wraz z zagospodarowaniem terenu poza zakresem przebudowy – bez zmian.

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

---

## 5. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

## 6. Oświetlenie, nasłonecznienie, przestanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych; jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## 7. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Brak transgranicznego oddziaływania zamierzenia z uwagi na znaczne odległości od granic państwa.

## 8. Informacje i dane

### a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Obiekt budowlany objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR VI/87/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 lutego 2003 r. (w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie):

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10Mz/Uk obejmuje obszar przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa zbiorowego z usługami komercyjnymi, na którym obowiązują następujące ustalenia:

- w ramach terenu należy zapewnić wewnętrzną obsługę komunikacyjno-parkingową z minimum jednym miejscem parkingowym dla każdego mieszkania,
- dopuszcza się wjazd z ulicy publicznej jak na rysunku planu.
- liczba kondygnacji nie może przekraczać 3 i nie może być większa niż 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
- wzdłuż ulic publicznych należy zrealizować pas wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3 metrów,
- stropodach nad ostatnią kondygnacją budynku należy pokryć naturalną nawierzchnią roślinną, tworząc tak zwany zielony dach.

Projektowane roboty budowlane są zgodne z zapisami planu miejscowego.

### a) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

Budynek domu studenckiego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Dąbie, z osiedlem w rejonie ulic Zielonego Dębu i Czarnoleskiej, obszarem w rejonie ulic Wittiga i Chełmońskiego, terenem w rejonie al. Mickiewicza, ulic Heweliusza, Dembowskiego i Wróblewskiego oraz wybrzeżami Odry we Wrocławiu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej, wynikające z zapisów uchwały NR VI/87/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 lutego 2003 r. (w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie):

- w związku z odkryciem w obszarze objętym planem niedokładnie zlokalizowanego stanowiska archeologicznego nr 1/27/80-29 AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych należy uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- w przypadku ewentualnych nowych odkryć zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora. W takim przypadku przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać opinię i zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (dotyczy prac ziemnych).

Uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 23.04.2024 r. (załączono w części dokumentacji - Załączniki projektu budowlanego).

**b) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Nie dotyczy – teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**c) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 z zm.). Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody tj. Natura 2000. Jego realizacja nie wymaga, zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, póź. 1227).

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

#### WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW – bez zmian

- jakość wody – cele bytowe
- odprowadzanie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH

- Budynek ogrzewany pompą ciepła o wysokiej wydajności i niskiej emisji zanieczyszczeń.
- Wskazana nieznaczna ilość emisji zanieczyszczeń pyłowych podczas prac budowlanych nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne; nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy stężeń emisji zanieczyszczeń.

#### ODPADY STAŁE

- odpady bytowe składowane w wyznaczonym miejscu (wg. projektu zagospodarowania) Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

#### WODY OPADOWE

- nie zawierają niedopuszczalnych substancji, odprowadzane w całości na teren inwestora.

#### EMISJA HAŁASU I DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIE I ODZDZIAŁYWANIE PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH

- W budynku nie jest wytwarzany hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia ludzi.
- Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z Polską Normą.
- Projektowana budowa nie wprowadza szczególnej wysokiej emisji hałasu i wibracji oraz nie powoduje promieniowania szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego w wielkościach mogących w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na otoczenie. Jest również usytuowany poza zasięgiem takiego oddziaływania.

#### WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE, PODZIEMNE

- powódzie i zalewanie wodami opadowymi - budynek zlokalizowany poza terenem narażonym na powódzie
- osuwiska gruntu, lawiny śnieżne i skalne - budynek zlokalizowany poza takimi obszarami
- szkody górnicze - budynek zlokalizowany poza takimi obszarami

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

---

WNIOSKI: Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Forma oraz parametry projektowanego budynku są zgodne prawem miejscowym i zapewniają wymagane nasłonecznienie działek sąsiednich.

## **10. Informacja dotycząca istotnego odstąpienia od projektowanych rozwiązań**

Na etapie realizacji prac nie przewiduje się istotnego odstąpienia od projektowanych rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 36a ust.6 dopuszcza się następujące nieistotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego: zmiany w instalacjach wewnętrznych, zmiany technologii materiałów (o ile nie zostaną naruszone Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy techniczno-budowlane, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

W odniesieniu do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 3 pkt 20 wyznaczono obszar oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa działka nr 39/3 obręb Dąbie, jedn. ewid. Wrocław, AM-5 - wyznaczono obszar oddziaływania projektowanych obiektów w oparciu o § 12 ust. 2 oraz ust.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W rozumieniu w/w ustawy - obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawo Budowlane).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – w obrębie działki Inwestora.



Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

---

**c) wnioski**

Zasięg oddziaływania obejmuje działki:

- działka nr 39/3, obręb Dąbie, jedn. ewid. Wrocław, AM-5.

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Magdalena Szydlowska

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny  
Nr dokumentu:  
Wydanie: 0

## 12. Dokumenty

### 12.1. Oświadczenie projektantów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI:	WROCŁAW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 25
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	WROCŁAW
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	DĄBIE
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR 39/3
ARKUSZ MAPY:	AM-5
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	026401_1.0004.AR_5.39/3
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA
ADRES INWESTORA:	WYBRZEŻE ST. WYSPIAŃSKIEGO NR 27 50-370 WROCŁAW

Oświadczamy, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane – /tekst jednolity Dz.U.2023.682 z dnia 10 marca 2023r. z późn. zmianami /

	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA:	<b>ARCHITEKTURA</b> <b>GŁÓWNY PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. 82/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	<b>KONSTRUKCJA:</b> mgr inż. Rafał Gałęzowski Nr upr. 73/DOS/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	<b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska - Potaczała upr.nr. 30/DSOKK/2018specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	<b>KONSTRUKCJA:</b> mgr inż. Magdalena Kowalczyk Nr upr. 69/DOS/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

## 12.2. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska



### IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz1948/DSOKK/2016  
Znak sprawy: DSOKK/7131/79/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

#### DECYZJA nr 82/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska**

urodzona w dniu 09.01.1976 r. w Końskich

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modligner architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Szydłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



Za zgodność z oryginałem  
Magdalena Szydłowska

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

### 12.3. Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1930**.

Członek czynny od: 15-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1930-2637-87BY-26ED-5FA8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
Magdalena Szydłowska

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

## 12.4. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 809/DSOKK/2018  
Znak sprawy: DSOKK/7131/28/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

### DECYZJA nr 30/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 ), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm. )

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Agnieszka Urszula Wicińska**

urodzona w dniu 10.05.1989 r. w Elblągu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

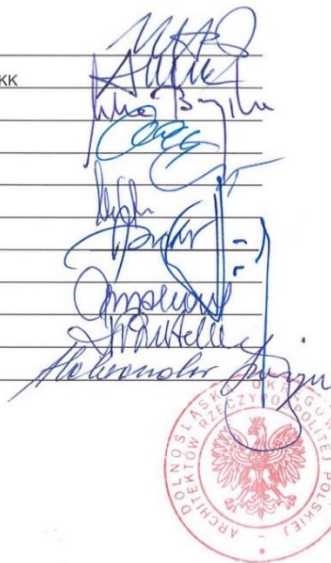
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabaszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Urszula Wicińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem  
Magdalena Szydłowska

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

**12.5. Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Urszula Wicińska- Potaczała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1973**.

Członek czynny od: 05-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1973-9936-3C3E-4C14-59F9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
Magdalena Szydłowska

Obiekt: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH  
W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU  
Część: Architektura  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Dokument: Opis techniczny

Nr dokumentu:

Wydanie: 0

---

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Branża: architektura

### **1. PZT-01 – PLAN SYTUACYJNY**